

JUNTA GENERAL ORDINARIA DEL 02 ABRIL 2013

En Palau-Solita i Plegamans a 02 de Abril del 2013, debidamente convocada por el presidente de la asociación de vecinos CAN MAIOL, se reúne en Junta General Ordinaria la comunidad de propietarios de CAN MAIOL, en el domicilio social de la asociación, cuya lista de asistentes es:

<i>REF</i>	<i>NOMBRE</i>	<i>APELLIDO</i>	<i>APELLIDO</i>	<i>DIRECCION</i>	<i>NUM</i>
	JOSE	SALVADOR	GABARRO	MINERVA	6
	CASA FELIU S.L	CASA FELIU S.L		MINERVA	13
REPRESENTADO	ROBERTO	MARTIN	TOVAR	BOSC MAIOL	25
	PEDRO	BORDAS	FERRER	ACACIAS	9
REPRESENTADO	LUIS	PEDRALS		PINYOL	2
REPRESENTADO	CASA FELIU S.L	CASA FELIU S.L		ACACIAS	22
REPRESENTADO	JOSE	SALVADOR	GABARRO	ACACIAS	3
REPRESENTADO	JUAN	PEREZ	DE TUDELA	BOSC MAIOL	12

Que la mencionada junta, tal y como disponen los estatutos sociales, se celebra bajo la presidencia

PRESIDENTE
SECRETARIO
TESORERO

CARLOS INFANTE FELIU
PERE BORDAS FERRER
JOSE SALVADOR GABARRO

Habiendo quórum suficiente, siendo las 20h30m, señaladas para la segunda convocatoria, en presencia de la presidenta y secretario de la asociación, se inicia la junta legalmente constituida, siendo el orden del día:

ORDEN DEL DIA

- **ESTADO Y APROBACIÓN CUENTAS DEL EJERCICIO 2012**
- **PRESENTACIÓN Y APROBACIÓN PRESUPUESTO EJERCICIO 2013**
- **RENOVACIÓN DE LA JUNTA**
- **CUOTAS ANUALES**
- **RUEGOS Y PREGUNTAS**

ESTADO Y APROBACIÓN CUENTAS DEL EJERCICIO 2012

Se examina la liquidación presentada por el tesorero correspondiente al ejercicio del 1 Enero del 2012 al 31 de Diciembre del 2012 resultando unos pagos por valor 991,24 € e ingresos por valor de 1.591,73 € habiendo un resultado del ejercicio 600,49 €

DIARO AAVV CAN MAIOL 2012

FECHA	CONCEPTO	INGRESO	GASTO	SALDO
09/01/12	R/IBERBANDA S.A.		63,31 €	-63,31 €
09/01/12	REM.DOM.EXT. ASSOCIACIO	405,00 €		341,69 €
09/01/12	DESPESES			15,93 €
30/01/12	INTERESSOS TERME	11,86 €		337,62 €
31/01/12	R/EE_XXI40018762239		11,82 €	325,80 €
09/02/12	R/IBERBANDA S.A.		49,54 €	276,26 €
24/02/12	RETENCIO I.R.C.		0,01 €	276,25 €
24/02/12	INTERESSOS HAVER	0,03 €		276,28 €
24/02/12	COM. MANTENIMENT		8,00 €	268,28 €
29/02/12	R/EE_XXI40018762239		42,39 €	225,89 €
05/03/12	R/SERV. PEPEPHONE.C		0,33 €	225,56 €
08/03/12	R/IBERBANDA S.A.		58,83 €	166,73 €
29/03/12	R/EE_XXI40018762239		9,53 €	157,20 €
01/04/12	REM.DOM.EXT. ASSOCIACIO	360,00 €		517,20 €
01/04/12	DESPESES		14,16 €	503,04 €
03/04/12	R/SERV. PEPEPHONE.C		1,09 €	501,95 €
05/04/12	DEV.DOM.EXTERN ASSOCIACIO		15,00 €	486,95 €
11/04/12	R/IBERBANDA S.A.		57,02 €	429,93 €
12/04/12	COM.DEVOLUCIO REBUTS		2,36 €	427,57 €
30/04/12	INTERESSOS TERME	4,14		431,71 €
02/05/12	R/EE_XXI40018762239		44,85 €	386,86 €
04/05/12	R/SERV. PEPEPHONE.C		0,20 €	386,66 €
10/05/12	R/IBERBANDA S.A.		61,66 €	325,00 €
24/05/12	RETENCIO I.R.C.		0,01 €	324,99 €
24/05/12	INTERESSOS HAVER	0,03 €		325,02 €
24/05/12	COM. MANTENIMENT		8,00 €	317,02 €
25/05/12	TRANSF. ENDESA ENERGIA XX	28,71 €		345,73 €
06/06/12	R/SERV. PEPEPHONE.C		0,40 €	345,33 €
08/06/12	R/IBERBANDA S.A.		55,07 €	290,26 €
03/07/12	R/EE_XX 40018762239		41,05 €	249,21 €
04/07/12	R/SERV. PEPEPHONE.C		0,51 €	248,70 €
09/07/12	R/IBERBANDA S.A.		62,17 €	186,53 €
04/08/12	TRANSF. ENDESA ENERGIA XX	23,06		209,59 €
08/08/12	R/IBERBANDA S.A.		56,09 €	153,50 €
24-08-12	IMPOSTS RETINGUTS A COMPTE		0,01 €	153,49 €
24-08-12	ABONAMENT D'INTERESSOS	0,05 €		153,54 €
24-08-12	COMISSIONS		8,00 €	145,54 €
04/09/2012	REBUTS DIVERSOS ENDESA ENERGIA		11,92 €	133,62 €
10/09/2012	REBUTS DIVERSOS IBERBANDA SA		56,16 €	77,46 €
31/12/2012	LIQUIDACION CTA CAIXA PENEDES			40,56 €
08/10/2012	REBUTS DIVERSOS IBERBANDA SA		51,69 €	-14,79 €
22/08/2012	REMESA RECIBOS	345,00 €		330,21 €
22/08/2012	COMISSIONS		6,90 €	323,31 €
22/08/2012	IMPUESTOS		1,24 €	322,07 €
30/09/2012	INTERESES/COMISIONES		8,85 €	313,22 €
03/10/2012	REBUTS DIVERSOS ENDESA ENERGIA		11,56 €	301,66 €
03/10/2012	REGURALIZACION		95,86 €	205,80 €
09/09/2012	ANULACION INTERESES/COMISIONES	8,85 €		214,65 €
23/10/2012	REMESA RECIBOS	345,00 €		559,65 €
23/10/2012	COMISSIONS		6,30 €	553,35 €
23/10/2012	IMPUESTOS		1,32 €	552,03 €
31/10/2012	REBUTS DIVERSOS ENDESA ENERGIA		11,54 €	540,49 €
01/01/12	ANUALIDAD JOSE RIVALTA 2012	60,00 €		600,49 €
	TOTALES	1591.73	991.24€	600,49 €

RESUMEN EJERCIO 2012

SALDO INICIAL CAJA	26,41 €	
SALDO INICIAL BANCO	4.010,65 €	
RESULTADO EJERCICIO 2012	600,49 €	
SALDO BANCO A 31/12/12		4.551,14 €
SALDO CAJA A 31/12/12		86,41 €
SALDOS EJERCICIO	4.637,55 €	4.637,55 €

Una vez estudiada y comprobada se aprueba por unanimidad de los asistentes en su totalidad.
LOS JUSTIFICANTES DE PAGO SE ENCUENTRAN A DISPOSICION DE LOS Sres. PROPIETARIOS, PREVIA SOLICITUD.

PRESENTACIÓN Y APROBACIÓN PRESUPUESTO EJERCICIO 2013

El presupuesto propuesto por la junta para el ejercicio 2013 asciende a 320.00 €

PREVISION EJERCIO 2013

GASTOS

CONCEPTO	2012		2013
	PREVI	2012 REAL	PREVI
JAZZTEL/IBERBANDA	600,00 €	571,54 €	0,00 €
DEVOLUCIONES	0,00 €	15,00 €	0,00 €
RETENCIONES	0,00 €	2,59 €	0,00 €
COMISIONES	120,00 €	110,21 €	120,00 €
TELEFONIA	50,00 €	2,53 €	0,00 €
ENEDESA	400,00 €	132,89 €	200,00 €
TOTAL	1.170,00 €	834,76 €	320,00 €

INGRESOS

CONCEPTO	2012		2013
	PREVI	2012 REAL	PREVI
INTERESES BANCARIOS	0,00 €	16,11 €	50,00 €
INGRESOS EXTRAS	835,00 €	0,00 €	0,00 €
CUOTAS SOCIOS	1.780,00 €	1.455,00 €	1.380,00 €
TOTAL	2.615,00 €	1.471,11 €	1.430,00 €

RENOVACIÓN DE LA JUNTA

Una vez puestos los cargos de la actual junta a disposición de los Sres. Propietarios se procede a la renovación de la junta acordándose por unanimidad renovar la actual junta con los siguientes cargos

PRESIDENTE	CARLOS INFANTE FELIU
SECRETARIO	PERE BORDAS FERRER
TESORERO	JOSE SALVADOR GABARRO

CUOTAS ANUALES

El presidente, Carlos Infante Feliu, expone que vista que la actividad de la asociación se limita solo a la supervisión del mantenimiento de la urbanización por parte del ayuntamiento y al mantenimiento de las estructuras propias de la asociación, propone la eliminación de las cuotas se socios.
Se aprueba el mantenimiento de las cuotas durante el próximo ejercicio 2013

RUEGOS Y PREGUNTAS

Aquí se recogen diversas sugerencias y peticiones comentadas por los asistentes.

No hay ninguna pregunta

Y no habiendo más asuntos que tratar, se levanta la sesión y de la que se extiende la presente acta firmada por el presidente y secretario.

PERE BORDAS FERRER
Secretario

CARLOS INFANTE FELIU
Presidente

